



Seit vielen Jahren ist die STADTBAU GMBH BAMBERG Eigentümer von mehreren historischen Anwesen in der Unteren Königstraße. Die notwendige Sanierung dieser Anwesen wurde zunächst wegen der übergeordneten städtebaulichen Konzeption (Stichwort "Durchbruch Bamberg Mitte"), aber auch wegen der immensen Sanierungskosten zurückgestellt. Durch den Erwerb benachbarter Anwesen steht jetzt ein zusammenhängendes Areal von ca. 11.000 qm Grundstücksfläche zur Verfügung. Dieses ermöglicht im rückwärtigen Bereich der teilweise über 100 m tiefen Grundstücke an der Königstraße den Neubau einer Quartierstiefgarage sowie von 37 Stadthäusern mit einer Wohnfläche zwischen 110 und 160 qm und 50 Wohnungen (1- bis 6-Zimmer-Wohnungen mit 22 bis 130 qm Wohnfläche).

Neubauten

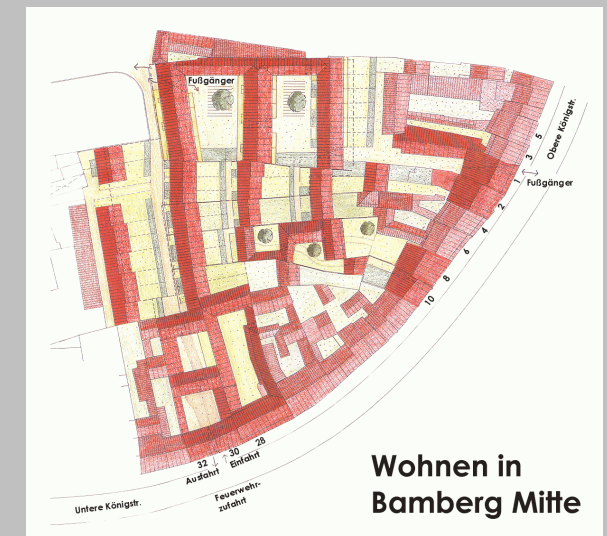
Die Wohngebäude im rückwärtigen Bereich nehmen vielfältig Bezug auf die im Quartier vorgefundene Struktur: Die Beibehaltung der unterschiedlichen Parzellengrößen führt zu variierenden Grundrissausformungen mit differierenden Haustiefen und unterschiedlichen Trauf- bzw. Firsthöhen. Die Anordnung der Häuserzeilen erfolgt in Weiterführung der vorgefundenen historischen Bebauungsstruktur. Die Neubauten nehmen mit zwei Vollgeschossen und ausgebautem steilen Dach sowie der Tiefe des Hauptbaukörpers und der Anfügung additiver Elemente ebenfalls Bezug auf vorhandene Strukturen.



Bamberg Mitte

Sanierungsgebiet Bamberg Mitte

Bauherr: Stadtbau GmbH, Bamberg



Wohnen in Bamberg Mitte